



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	121/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 227/1, 227/2 a 227/3 k. ú. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.03.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.03.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 227/1, 227/2 a 227/3 k. ú. Chrenová)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 227/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 145 m<sup>2</sup> a pozemok „C“ KN parc. č. 227/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Jána Stehlíka a manž., bytom Pri strelnici 33/760, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 227/1 je postavená stavba s. č. 760 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1165, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemok „C“ KN parc. č. 227/2 je príľahlý pozemok a obidva sa nachádzajú v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý užívajú od roku 1979. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.  
Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
2. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 227/3 – záhrady o výmere 309 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Jána Stehlíka a manž., bytom Pri strelnici 33/760, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 227/1 je postavená stavba s. č. 760 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1165, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a ktorý užívajú od roku 1979 spolu s príľahlými pozemkami „C“ KN parc. č. 227/2 a parc. č. 227/3, ktoré majú v oplotení rodinného domu a ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.  
Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2015

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 227/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 145 m<sup>2</sup> a parc. č. 227/2 - zast. plochy a nádvoría o výmere 118 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jána Stehlíka a manž., bytom Pri strelnici 33/760, 949 01 Nitra

2. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 227/3 – záhrady o výmere 309 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Jána Stehlíka a manž., bytom Pri strelnici 33/760, 949 01 Nitra

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(pozemky „C“ KN parc. č. 227/1, 227/2 a 227/3 k. ú. Chrenová)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku eviduje žiadosť Jána Stehlíka s manž., obaja bytom Pri Strelnici 33/760, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemkov „C“ KN parc. č. 227/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 227/2 - zast. plochy a nádvorí o výmere 118 m<sup>2</sup> a parc. č. 227/3 – záhrady o výmere 309 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na pozemku „C“ KN parc. č. 227/1 k. ú. Chrenová je postavený rodinný dom s. č. 760, zapísaný na LV č. 1165, ktorý je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a ktorý užívajú od roku 1979 spolu s príslušnými pozemkami „C“ KN parc. č. 227/2 a parc. č. 227/3, ktoré majú v oplotení. Tento rodinný dom žiadatelia získali do osobného užívania od OSBD Nitra na základe Zápisnice o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu v roku 1979. Rodinný dom odkúpili do bezpodielového spoluvlastníctva na základe Kúpnej zmluvy č. 1184/90 zo dňa 25.4.1990.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 227/1 stojí rodinný dom v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a pozemky „C“ KN parc. č. 227/2 a 227/3 sú príslušné pozemky a nachádzajú sa v oplotení rodinného domu žiadateľov, ktorí ich dlhodobo užívajú.

**Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:** Podľa Územného plánu mesta Nitry sú predmetné parcely súčasťou plôch **funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

Z hľadiska priestorového usporiadania sa jedná o lokalitu so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou s maximálnou výškou od 1 NP do 6 NP s koeficientom zástavby  $kz \leq 0,8$ .

Funkcia bývanie a doplnkovo vybavenosť znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania – táto funkcia je prevládajúca. Umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ktoré podporujú funkciu bývania a negatívne neovplyvňujú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia.

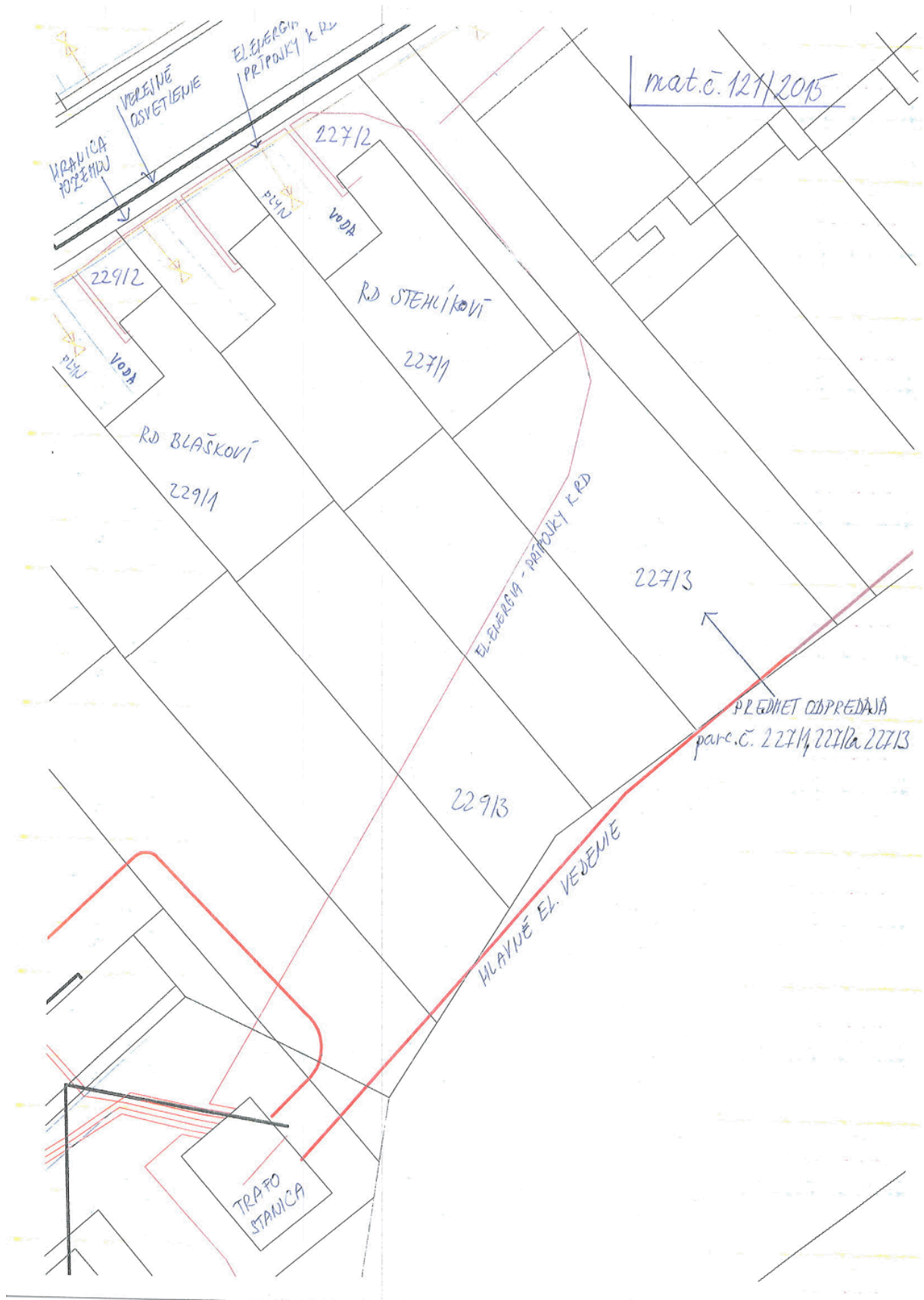
Upozorňujeme, že predmetné pozemky ako aj pozemky s nimi susediace sú (v súlade s DTM) dotknuté verejnými rozvodmi IS, resp. ich ochrannými pásmami a tiež domovými prípojkami IS, ktorých trasy a podmienky prístupu k týmto sieťam je nutné preveriť u správcov IS.

**VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 11.02.2015 uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemkov Jánovi Stehlíkovi s manželkou, obaja bytom Pri Strelnici 33/760, 949 01 Nitra.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** – zasadnutie dňa 05.03.2015

Stanovisko predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 19.03.2015.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie





mat.č. 121/2015

